



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-352-01/22-04/15
URBROJ: 238-18-02/6-22-1
Zagreb, 24. kolovoza 2022. godine

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 48. stavka 5., 7. i 8., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) (U daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), povodom zahtjeva Grada Jastrebarskog, Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog za ekološku mrežu, donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I.

Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

II.

U cilju zaštite zaštićenih područja, strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, izdaju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

1. elemente Plana planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva autohtona obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka;
2. površine mogućih lokacija za iskorištavanje ekološki prihvatljivih obnovljivih izvora energije planirati izvan obuhvata zaštićenih područja te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova;
3. proširenje građevinskih područja planirati izvan obuhvata ugroženih i rijetkih stanišnih tipova.

III.

Ovo rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije.

Obrazloženje

Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, podnio je u skladu sa odredbom članka 48. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode ovom upravnom tijelu dana 26. svibnja 2022. godine zahtjev za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti X. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog (u daljnjem tekstu: Plan) KLASA: 350-02/2022-01/2, URBROJ: 238-12-22-10.

Uz zahtjev podnositelj je priložio nacrt Odluke o izradi X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog, obrazac ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kartografski prikaz u odgovarajućem mjerilu u odnosu na područje ekološke mreže, mišljenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/22-03/16, URBROJ:238-18-02/3-22-4 od 25. svibnja 2022. godine. Dana 03. lipnja 2022. godine zahtjev je dopunjen dokumentacijom za prethodnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu na CD-u.

Iz zahtjeva i priloga vidljivo je da se prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnosi na X. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Jastrebarskog za koji će se sukladno važećim propisima i mišljenju Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/22-03/16, URBROJ:238-18-02/3-22-4 od 25. svibnja 2022. godine provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Razlozi za izradu i donošenje Plana su:

- usklađenje sa VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zagrebačke županije te drugim propisima i dokumentima;
- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja za potrebe posebne namjene – formiranja zone smještaja Nastavnog nacionalnog središta civilne zaštite;
- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja prema pojedinačnim zahtjevima i primjedbama građana i pravnih osoba;
- razmatranje mogućnosti prenamjene građevinskog područja u rekreacijsku namjenu za potrebe streljane;
- razmatranje mogućnosti proširenja građevinskog područja naselja te formiranje izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja za potrebe smještaja postrojenja solarnih elektrana;
- razmatranje mogućnosti određivanja lokacije za iskorištavanje ekološki prihvatljivih obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar, geotermalna voda, bioplin, biomasa);
- razmatranje mogućnosti izmjena uvjeta gradnje unutar građevinskog područja, unutar područja gospodarske namjene te izvan građevinskog područja;
- razmatranje planiranja turističkih zona manjeg kapaciteta unutar i izvan Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje i Kulturnog krajolika Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje;
- razmatranje mogućnosti izmjena uvjeta gradnje unutar Parka prirode Žumberak - Samoborsko gorje i Kulturnog krajolika Žumberak - Samoborsko gorje - Plešivičko prigorje;
- ažuriranje uvjeta gradnje vezano za klizišta, odnosno pretežno nestabilna područja;
- dopuna uvjeta gradnje u pogledu izgrađenosti građevnih čestica u skladu s mogućnošću izgradnje „zelenih krovova“;
- ažuriranje prikaza izgrađenosti građevinskih područja;
- usklađivanje administrativnih granica Grada Jastrebarskog sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica te usklađivanje s novim katastarskim planom;

- razmatranje mogućnosti proširenja eksploatacijskih polja građevinsko-tehničkog kamena „Trstenica“ i „Draga“;
- razmatranje mogućnosti definiranja lokacije za skupljanje, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada na prostor uz novi pročistač otpadnih voda.

Osnovni cilj izrade X. Izmjena i dopuna Plana je osigurati kvalitetniji i održivi prostorni i gospodarski razvoj područja Grada Jastrebarskog, a na temelju navedenih razloga za izradu.

Programska polazišta za izradu i donošenje Plana ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja u skladu sa odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora.

Potrebno je sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana.

Obuhvat X. Izmjena i dopuna Plana je administrativno područje Grada Jastrebarskog. U obuhvatu Plana nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova, „Narodne novine“, broj 80/19) i to Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2000449 Ribnjaci Crna Mlaka i HR2001335 Jastrebarski lugovi, Posebno područje očuvanja za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000586 Žumberak Samoborsko gorje te Područja očuvanja značajno za ptice (POP) HR 1000001 Pokupski bazen.

U ovom postupku, u skladu sa odredbom članka 48. stavka 3. Zakona o zaštiti prirode ovo upravno tijelo je zatražilo mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode je u svom mišljenju, KLASA: 352-03/22-02/560, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 11. kolovoza 2022. godine (u daljnjem tekstu Mišljenje) naveo da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se element Plana razmatranje planiranja turističkih zona manjeg kapaciteta unutar i izvan Parka prirode Žumberak- Samoborsko gorje i Kulturnog krajolika Žumberak- Samoborsko gorje – Plešivičko prigorje nalazi unutar područja ekološke mreže HR2000586 Žumberak Samoborsko gorje. Dalje je, u Mišljenju, navedeno da je analizama Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja utvrđeno da se može isključiti mogućnost značajnog utjecaja provedbe ovog elementa Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost navedenog PPOVS. Zatim je u Mišljenju navedeno da za element Plana razmatranja mogućnosti određivanja lokacije za iskorištavanje ekološki prihvatljivih obnovljivih izvora energije (sunce, vjetar, geotermalna voda, bioplin, biomasa) nisu dostavljene konkretne lokacije. S obzirom na to, kao i da se radi o mogućnosti određivanja lokacije bez konkretnog obuhvata zahvata u Mišljenju je konstatirano da smatraju da se na razini Plana može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe ovog elementa Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Za ostale elemente Plana je u Mišljenju utvrđeno da se nalaze izvan obuhvata područja ekološke mreže te se za njih može isključiti mogućnost utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Zaključno je u Mišljenju rečeno da, s obzirom na navedeno, smatraju da se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

U predmetnom Mišljenju je, s obzirom na to da se u obuhvatu predmetnog Plana nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode dan prijedlog sljedećih uvjeta zaštite prirode:

- elemente Plana planirati na način da se vodotoci zajedno s obalnom vegetacijom očuvaju u prirodnom stanju, odnosno da se očuva autohtona obalna vegetacija te da se ne zadire u korito vodotoka,
- površine mogućih lokacija za iskorištavanje ekološki prihvatljivih obnovljivih izvora energije planirati izvan obuhvata zaštićenih područja te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova,
- proširenje građevinskih područja planirati izvan obuhvata ugroženih i rijetkih stanišnih tipova.

Ovo upravno tijelo je uvidom u dostavljenu dokumentaciju te mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode, KLASA: 352-03/22-02/560, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2 od 11. kolovoza 2022. godine o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, utvrdilo sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva u ovom postupku te je, sukladno članku 48. stavku 5. Zakona o zaštiti prirode, izdano ovo rješenje.

Člankom 48. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode je propisano da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. ovog Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. ovog Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode propisuje da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 7. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži podatke o strategiji, planu ili programu, podatke o ekološkoj mreži, obrazloženje razloga na temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

Člankom 48. stavkom 8. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži

i uvjete zaštite prirode ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Slijedom svega navedenog, temeljem odredbe članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u točki I. izreke.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 48. stavka 8. Zakona o zaštiti prirode.

Točka III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se ovo rješenje objavljuje na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Temeljem čl. 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16.) na ovo rješenje ne plaća se upravna pritojba.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pritojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16.)



Samostalna upravna referentica za
zaštitu okoliša i prirode:

Sandra Mirić
Sandra Mirić, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. Grad Jastrebarsko, Strossmayerov trg 13, 10 450 Jastrebarsko
2. Službena internetska stranica Zagrebačke županije, www.zagrebacka-zupanija.hr
3. Uz spis, ovdje