



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša



238|UPI35201230445|1

KLASA: UP/I- 352-01/23-04/45
URBROJ: 238-18-02/6-23-1
Zagreb, 10. kolovoza 2023. godine

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 48. stavka 5. i 7., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) (U daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), povodom zahtjeva Općine Bistra, Jedinственog upravnog odjela, Bistranska 98, Poljanica Bistranska u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Brezinska ulica“, donosi sljedeće

RJEŠENJE

I.

Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Brezinska ulica“ isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovo stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Brezinska ulica“ prihvatljivo za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

II.

Ovo rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije.

Obrazloženje

Jedinstveni upravni odjel Općine Bistra podnio je ovom upravnom tijelu zahtjev za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Brezinska ulica“, KLASA: 350-02/23-01/01, URBROJ: 238-2-04-03/01-23-04 od 17. svibnja 2023. godine. Uz zahtjev podnositelj je priložio kartografski prikaz na kojim je vidljiv obuhvat UPU-a koji se stavlja izvan snage u odnosu na područja ekološke mreže u blizini i mišljenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/23-03/31, URBROJ: 238-18-02/3-23-2 od 28. travanj 2023. godine.

Iz zahtjeva i priloga vidljivo je da se ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnose na stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Brezinska ulica“. Temeljem predmetnog Urbanističkog plana uređenja provedena je parcelacija zemljišta u obuhvatu. Formirane su građevinske čestice za

gradnju građevina i formirana je čestica javne prometnice i izrađeni su projekti za planiranu infrastrukturu. Na građevinskim česticama stambene namjene planirane su individualne stambene građevine visokog standarda koje nisu konkurentne na današnjem tržištu nekretnina te je investitor promijenio poslovni plan s namjerom da u jednom dijelu obuhvata plana gradi višestambene građevine. S obzirom na to da je u razdoblju od donošenja plana 2013. godine izmijenjen Prostorni plan uređenja Općine u kojemu su određeni precizni uvjeti za gradnju višestambenih zgrada zaključeno je da je najefikasnija opcija stavljanje Plana izvan snage i provedba budućih zahvata u obuhvatu sukladno uvjetima koji su određeni prostornim planom.

Obuhvat Plana obuhvaća površinu od 1,80 ha zapadno od Brezinske ulice u naselju Oborovo Bistransko. Obuhvat Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova, „Narodne novine“, broj 80/19).

Iz mišljenja Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/23-03/31, URBROJ: 238-18-02/3-23-2 od 28. travnja 2023. godine proizlazi da za postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Brezinska ulica“ nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

S obzirom na obilježja, značaj i smještaj planiranog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Brezinska ulica“ ovo upravno tijelo je, nedvojbeno, uvidom u dostavljenu dokumentaciju moglo utvrditi sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje u ovoj upravnoj stvari, pa je postupajući sukladno načelu učinkovitosti i ekonomičnosti, ujedno poštujući načelo utvrđivanja materijalne istine, u ovom postupku, i bez mišljenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, zaključilo da se može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovo stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Brezinska ulica“ prihvatljivo za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode je propisano da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. ovog Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. ovog Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode propisuje da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 7. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži podatke o strategiji, planu ili programu, podatke o ekološkoj mreži, obrazloženje razloga na

temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u točki I. izreke.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se Ovo rješenje objavljuje na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Temeljem čl. 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.) na ovo rješenje ne plaća se upravna pritojba.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pritojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.)

Samostalna upravna referentica za
zaštitu okoliša i prirode:



Sandra Mirić
Sandra Mirić, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. Općina Bistra, Jedinstveni upravni odjel, Bistranska 98, Poljanica Bistranska, 10298 Bistra
2. Službena internetska stranica Zagrebačke županije, www.zagrebacka-zupanija.hr
3. Uz spis, ovdje