

| <b>DOKUMENT ZA INTERNETSKO SAVJETOVANJE O NACRTU AKTA</b>  |   |
|--|---|
| Nacrt prijedloga Odluke o dopuni Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine u postupku davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja Zagrebačke županije |   |
| <b>UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO, SOCIJALNU SKRB I HRVATSKE<br/>BRANITELJE</b>  |   |
| Početak savjetovanja<br>29. lipnja 2020.   | Završetak savjetovanja<br>1. srpnja 2020. |

## RAZLOG DONOŠENJA

Županijska skupština Zagrebačke županije donijela je 1. srpnja 2019. godine Odluku o kriterijima za određivanje zakupnine u postupku davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije, broj 22/19). Ovom Odlukom utvrđen je postupak i kriteriji za davanje u zakup poslovnog prostora pravnim i fizičkim osobama za obavljanje zdravstvene djelatnosti u Mreži javne zdravstvene službe, izvan Mreže te za obavljanje ljekarničke djelatnosti. U postupku koji je prethodio donošenju navedene Odluke Ljekarne Zagrebačke županije nisu imale potrebe za davanjem u zakup poslovnog prostora te u trenutku donošenja Odluke nisu u istu bile uključene. Ljekarne Zagrebačke županije uputile su dopis Zagrebačkoj županiji u kojem iskazuju potrebu davanja u zakup poslovnog prostora u Krašiću u kojem ljekarničku djelatnost obavlja Ljekarna Dragutin Penić, a koja temeljem Uredbe o izmjeni Zakona o zdravstvenoj zaštiti (Narodne novine“, broj 125/19) može nastaviti rad u privatnoj praksi zakupom najkasnije do 31. prosinca 2020. Zakonom o zdravstvenoj zaštiti („Narodne novine“, broj 100/18) ovaj datum bio je definiran kao 31. prosinca 2019. Županijske Ljekarne namjeravaju dati navedeni poslovni prostor u zakup na način predviđen zakonom. Članak 261. Zakona o zdravstvenoj zaštiti regulira zakup poslovnog prostora za zdravstvene radnike koji obavljaju privatnu praksu na osnovi zakupa. Zakupci mogu zdravstvenu djelatnost nastaviti obavljati u privatnoj praksi na osnovi zakupa prostora koji je u vlasništvu doma zdravlja ili ljekarničke zdravstvene ustanove odnosno u prostoru s kojim dom zdravlja ili ljekarnička zdravstvena ustanova raspolažu temeljem valjanog dokaza o raspolaganju prostorom, a u kojem su obavljali tu djelatnost do dana stupanja na snagu Zakona. Zdravstveni radnici – zakupci nastavljaju obavljati djelatnost u privatnoj praksi u ordinaciji na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja ili ljekarničke zdravstvene ustanove o zakupu poslovnog prostora u kojem su obavljali tu djelatnost do dana stupanja na snagu Zakona. U stavku 3. navedenog članka utvrđeno je da se Ugovorom o zakupu poslovnog prostora sklopljenim na temelju odluke Upravnog vijeća doma zdravlja ili ljekarničke zdravstvene ustanove iznos zakupnine određuje se sukladno odluci predstavničkog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovni prostor. Kako Dom zdravlja Zagrebačke županije i Ljekarne Zagrebačke županije imaju istog osnivača i obavljaju djelatnost na primarnoj razini zdravstvene zaštite, predlaže se da se isti kriteriji primjenjuju u pogledu utvrđivanja iznosa zakupnine za poslovni prostor u njihovom vlasništvu ili koji koriste temeljem valjane pravne osnove. Predloženom Odlukom o dopuni Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine u postupku davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja Zagrebačke županije, utvrđuje se da se odredbe Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine u postupku davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja Zagrebačke županije na odgovarajući način primjenjuju se u slučajevima davanja u zakup poslovnih prostora Ljekarni Zagrebačke županije, uključujući i poslovni prostor koji je u vlasništvu Zagrebačke županije a dan je na korištenje Ljekarnama Zagrebačke županije ili Domu zdravlja za obavljanje zdravstvene djelatnosti. Obzirom da se predloženom Odlukom ne mijenjaju osnovni kriteriji za određivanje zakupnine i postupak davanja u zakup poslovnog prostora za obavljanje zdravstvene djelatnosti već se utvrđuje da se isti kriteriji

primjenjuju u slučaju kada poslovni prostor u zakup daju Ljekarne Zagrebačke županije, smatramo opravdanim savjetovanje s javnošću o prijedlogu Odluke o dopuni Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine u postupku davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja Zagrebačke županije provesti u kraćem vremenskom razdoblju.

Pozivamo predstavnike zainteresirane javnosti da najkasnije do 1. srpnja 2020. godine dostave svoje komentare na Nacrt prijedloga Odluke o dopuni Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine u postupku davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja Zagrebačke županije, putem OBRASCA za sudjelovanje u savjetovanju na e-poštu: [r.zguric@zagrebacka-zupanija.hr](mailto:r.zguric@zagrebacka-zupanija.hr).

Po završetku savjetovanja, svi pristigli komentari bit će javno dostupni na internetskoj stranici Zagrebačke županije te priloženi uz Nacrt prijedloga Odluke o dopuni Odluke o kriterijima za određivanje zakupnine u postupku davanja u zakup poslovnih prostora Doma zdravlja Zagrebačke županije, o kojem će raspravljati Županijska skupština Zagrebačke županije.

KOORDINATOR ZA  
SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU  
Renata Zgurić, dipl. iur.

