



238|UPI3520124042|1



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-352-01/24-04/2

URBROJ: 238-18-02/6-24-1

Zagreb, 6. veljače 2024. godine

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 48. stavka 5. i 7., a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) (U daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), povodom zahtjeva Grada Samobora, Upravnog odjela za opće, pravne i tehničke poslove, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, OIB: 33544271925 u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti Urbanističkog plana uređenja Gajeva-sjever za ekološku mrežu, donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I.

Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja Gajeva-sjever, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

II.

Ovo rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije.

Obrazloženje

Grad Samobor, Upravni odjel za opće, pravne i tehničke poslove, Trg kralja Tomislava 5, Samobor, OIB: 33544271925 podnio je u skladu sa odredbom članka 48. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode ovom upravnom tijelu dana 11. prosinca 2023. godine zahtjev KLASA: 350-02/23-02/8, URBROJ: 238-27-03-01/03-23-4 za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti Urbanističkog plana uređenja Gajeva-sjever (u daljnjem tekstu: Plan) za ekološku mrežu.

Uz zahtjev podnositelj je priložio Prijedlog odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gajeva-sjever čiji dio je i grafički prikaz područja obuhvata, mišljenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-

03/23-03/69, URBROJ: 238-18-02/3-23-2 od 29. studeni 2023. godine, Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, KLASA: 350-02/23-02/8, URBROJ: 238-27-03-01/03-23-5 od 11. prosinca 2023. godine, Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Grada Samobora (Službene vijesti Grada Samobora br. 9/22 – pročišćeni tekst), kartografski prilog 1.(B) i elektronički zapis područja obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gajeva-sjever (shape).

Iz zahtjeva i priloga vidljivo je da se prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnosi na izradu Urbanističkog plana uređenja Gajeva-sjever. Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je razlog za donošenje Plana privođenje planiranoj namjeni prostora bivše tiskare „ A. G. Matoš“. GUP-om grada Samobora ova je lokacija označena kao gradski projekt (prostor od posebnog interesa za Grad Samobor). Izradom Plana će se otvoriti put za daljnju izradu projektne dokumentacije, ishoda dokumenta za gradnju, izgradnju te na kraju privođenje prostora unutar obuhvata namjeni planiranoj GUP-om grada Samobora. Programsko polazište zaprimljene inicijative pravne osobe odnosi se na pokretanje postupka izrade Plana te ostvarenje sljedećih ciljeva:

- sukladno smjernicama iz GUP-a postići skladnu strukturu prostornih, sadržajnih i tehničkih rješenja,
- utvrđivanje graničnih vrijednosti građevnih čestica te definiranje uvjeta nužnih za izdavanje zakonskih akata za uređenje prostora i gradnju građevina te zaštitu okoliša
- ne planira se uvođenje nikakvih novih namjena površina u odnosu na namjenu površina određenu važećim GUP-om.

Potrebno će biti sva prostorno planska rješenja uskladiti s prihvaćenim zahtjevima, mišljenjima i primjedbama tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, javnopravnih tijela, te ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja Plana. Kako je člankom 89. Zakona o prostornom uređenju („ Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) propisano da se Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja prostorni obuhvat ovog Plana nalazi se u sjevernom dijelu područja obuhvata UPU-a Gajeva u Samoboru, čija je obveza izrade propisana člankom 92. GUP-a te kartografskim prikazom broj 1. (B) - Namjena i korištenje prostora, način gradnje stambenih građevina i obveza izrade planova, u mj. 1:5000. Izrada ovog predmetnog Plana, u grafičkom i tekstualnom dijelu, provodi se za prostor ukupne površine oko 0,34 ha, odnosno za k.č.br. 1877/3 k.o. Samobor.

Iz mišljenja Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/23-03/69, URBROJ: 238-18-02/3-23-2 od 29. studenog 2023. godine proizlazi da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

S obzirom na karakteristike, značaj i smještaj planiranog Urbanističkog plana uređenja Gajeva-sjever, ovo upravno tijelo je, nedvojbeno, uvidom u dostavljenu dokumentaciju moglo utvrditi sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje u ovoj upravnoj stvari, pa je postupajući sukladno načelu učinkovitosti i ekonomičnosti, ujedno poštujući načelo utvrđivanja materijalne istine, u ovom postupku, i bez mišljenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, zaključilo da se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

U slučaju izmjena i proširenja razloga izrade i donošenja, karakteristika, ciljeva, planiranih aktivnosti ili obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gajeva-sjever, potrebno je ponoviti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode je propisano da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. ovog Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. ovog Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode propisuje da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 7. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži podatke o strategiji, planu ili programu, podatke o ekološkoj mreži, obrazloženje razloga na temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u točki I. izreke.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se ovo rješenje objavljuje na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Temeljem čl. 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.) na ovo rješenje ne plaća se upravna pritojba.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pritojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.).



Samostalna upravna referentica za
zaštitu okoliša i prirode:

Sandra Mirić
Sandra Mirić, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. Grad Samobor, Trg kralja Tomislava 5, 10 430 Samobor
2. Službena internetska stranica Zagrebačke županije, www.zagrebacka-zupanija.hr
3. Uz spis, ovdje