



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-351-03/21-03/05

URBROJ: 238/1-18-2/3-21- 11

Zagreb, 21. prosinac 2021.

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša na temelju članka 84. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te članka 27. stavka 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i odredbe članka 6. stavka 2. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), na zahtjev nositelja zahvata LANDMARK GROUP d.o.o. (OIB: 46094261044) , Radnička cesta 180, Zagreb 10 000, putem opunomoćenika VitaPROJEKT d.o.o., Ilica 191, Zagreb OIB (99339634780) nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene utjecaja na ekološku mrežu za zahvat Prelaganje potoka Bresnica u Čabdinu donosi

#### RJEŠENJE

- I. Za namjeravani zahvat – Prelaganje potoka Bresnica u Čabdinu
  - nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.
- II. Za namjeravani zahvat iz točke I. ovoga rješenja
  - nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.
- III. Ovo rješenje važi dvije godine, a ako nositelj zahvata, LANDMARK GROUP d.o.o. (OIB: 46094261044) u roku od dvije godine od dana izvršnosti rješenja ne podnese zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno drugog akta sukladno posebnom zakonu, rješenje prestaje važiti.
- IV. Važenje ovog rješenja , na zahtjev nositelja zahvata, LANDMARK GROUP d.o.o. (OIB: 46094261044) , može se jednom produžiti na još dvije godine uz uvjet da se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa zakonom i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdano rješenje.
- V. Ovo rješenje objaviti će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije.

## Obrazloženje

Nositelj zahvata, LANDMARK GROUP d.o.o. (OIB: 46094261044) , Radnička cesta 180, Zagreb 10 000, podnijela je putem opunomoćenika VitaPROJEKT d.o.o. iz Zagreba, zahtjev Zagrebačkoj županiji za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za Prelaganje potoka Bresnica u Čabdinu . Uz zahtjev je priložen Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš kojeg je u rujnu 2021. godine izradila ovlaštena pravna osoba VitaAPROJEKT d.o.o. iz Zagreba .

Pravni temelj za vođenje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članka 78. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbe članka 24., 25., 26. i 27. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („ Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17, u daljnjem tekstu : Uredba). Za zahvate u točki 2.2. Kanali, nasipi i druge građevine za obranu od poplava i eroziju obale, sukladno Prilogu III. Uredbe, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš provodi nadležno upravno tijelo u županiji , odnosno Gradu Zagrebu.

Osim navedenog, člankom 27. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13), utvrđeno je da se za zahvate za koje je određena provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, prethodna ocjena prihvatljivosti zahvata za područje ekološke mreže provodi u okviru postupka ocjene o potrebi procjene.

O zahtjevu nositelja zahvata za pokretanje postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 28. stavku 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17) , te članku 8. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) na internetskoj stranici Zagrebačke županije objavljena je Informacija o zahtjevu za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš (KLASA: UP/I-351-03/21-03/05, URBROJ: 238/1-18/02/3-21-4 ) od 26. listopada 2021.

U dostavljenoj dokumentaciji navedeno je, u bitnom, slijedeće:

Lokacija zahvata se nalazi području Zagrebačke županije u naselju Čabdin koje pripada Gradu Jastrebarsko. Nova trasa potoka Bresnica nalazi se u katastrskoj općini k.o. Cvetković na k.č. 2002/1, 20002/8, 2055/3, 2056/2, 3751 i 4004, a trasa potoka koja se zatrpava nalazi se na k.č. 3748, 2002/3, 2002/4, 2002/5, 2002/7, 2030/1 i 2031/3.

Potok Bresnica je glavni recipijent oborinske odvodnje na području Gospodarske zone Jalševac. Postojeći tok potoka Bresnica izmješten je 2005. godine zbog formiranja parcela u sklopu gospodarske zone. Zbog planova za daljnje širenje poslovnog kompleksa trgovačkog centra Lidl, razmotrena je mogućnost ponovnog izmještanja dijela potoka Bresnica izvan sadašnjeg koridora, čime bi se omogućilo širenje građevinske parcele prema sabirnom kanalu.

Ukupna dužina trase novog korita je oko 220 m. Ovim zahvatom se skraćuje tok vodotoka što za posljedicu ima mali uzdužni pad s većim usporom vode iz sabirnog kanala. Uspor se proteže do servisne ceste pa je na desnoj obali uz ogradu Lidla potrebno izvršiti nasipavanje terena u visini od

oko 0,5 m. Eventualni prijelazi preko vodotoka trebaju se izvesti pločastim propustima otvora 6m. Koridor koji je potreban za novu dionicu potoka Bresnica i obostrani pristupni put za održavanje širine je 23 m. U sklopu radova predviđeno je zatrpavanje dijela starog korita u dužini od oko 45m.

Zagrebačka županija je u postupku ocjene o potrebi provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš zatražila mišljenja od:

1. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode,
2. Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnog gospodarstva i zaštitu mora,
3. Hrvatskih voda
4. Grada Jastrebarsko

U daljnjem tijeku postupka zaprimljena su slijedeća mišljenja: Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 612-07/21-38/1217, URBROJ: 517-12-2-3-2-21-2) u kojem se obzirom na smještaj i značajke zahvata Prethodnom ocjenom zahvata može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je prihvatljiv i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu, Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja , Uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora (KLASA: 325-11/21-05/266, URBROJ: 517-09-1-1-1-21-4) da za navedeni zahvat nije potrebna procjena utjecaja na okoliš jer su Elaboratom zaštite okoliša obrađena sva pitanja upravljanja vodama bitna za predmetni zahvat, Grada Jastrebarsko, Upravnog odjela za imovinsko – pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (KLASA: 351-01/21-01/09, URBROJ: 238/12-04/2-21-2) da nije moguće očekivati značajan negativan utjecaj na okoliš te nije potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš, Hrvatskih voda (KLASA: 351-03/21-01/0000382, URBROJ: 374-3111-1-21-2) u kojem se očituju da je nakon uvida u Elaborat putem mrežnih stranica Zagrebačke županije ocijenjeno da predmetni zahvat nema nepovoljni negativni utjecaj na vode i da je sveden na najmanju moguću mjeru, uz pridržavanja predloženih mjera zaštite voda, posebnih uvjeta nadležnih institucija te važeće zakonske regulative te da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Na planirani zahvat obrađen Elaboratom zaštite okoliša koji je objavljen uz Informaciju o zahtjevu za provedbom postupka ocjene o potrebi provedbe procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene utjecaja na ekološku mrežu na internetskim stranicama Zagrebačke županije nisu zaprimljene primjedbe, prijedlozi i mišljenja javnosti niti zainteresirane javnosti.

Razlozi zbog kojih nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš niti glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu su slijedeći:

Obzirom na opseg i karakteristike planiranog zahvata kao i način korištenja, može se zaključiti kako zahvat u fazama izgradnje i korištenja neće imati značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša odnosno okolišne teme te da je uz pridržavanje projektnih mjera , posebnih uvjeta nadležnih institucija te važeće zakonske regulative zahvat prihvatljiv za okoliš te je odlučeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem provedenog postupka prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu uz činjenicu da se planirani zahvat ne nalazi unutar područja ekološke mreže, isključena je mogućnost

značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je iz tog razloga odlučeno da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Točka I. ovoga rješenja temelji se na tome da je ovo upravno tijelo sukladno članku 78. stavku 2. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)), članku 24. stavku 1. i članku 27. stavku 1. i 3. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17), ocijenilo, na temelju dostavljene dokumentacije i mišljenja nadležnih tijela, a prema kriterijima iz Priloga V. Uredbe, da predmetni zahvat neće imati značajan negativni utjecaj na okoliš te stoga nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

Točka II. ovog rješenja temelji se na tome da je Zagrebačka županija sukladno odredbama članka 90. stavka 3. i članka 30. stavka 9. Zakona o zaštiti prirode u okviru postupka ocjene o potrebi procjene provela Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu te je utvrđeno da se može isključiti mogućnost značajnijeg negativnog utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te stoga nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti na ekološku mrežu.

Točka III. ovoga rješenja, rok važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka IV. ovoga rješenja, mogućnost produljenja važenja rješenja, propisana je u skladu s člankom 92. stavkom 4. Zakona o zaštiti okoliša.

Točka V. ovog rješenja o obvezi objave ovoga rješenja na internet stranicama Zagrebačke županije, utvrđena je na temelju članka 91. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša. U vezi informacije o zahtjevu objavljene na stranicama Zagrebačke županije nisu zaprimljene primjedbe javnosti i zainteresirane javnosti.


Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja u Zagrebu, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana primitka istog.

Žalba se predaje neposredno ovom Upravnom odjelu ili se šalje poštom putem ovog Upravnog odjela, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik, sa upravnom pristojbom u iznosu od 35,00 kn, sukladno članku 4. stavku 1. i članku 5. stavku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16), a prema Tar. br. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojba („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, 129/17, 18719 i 97/19).

Upravna pristojba na zahtjev i ovo rješenje u iznosu od 70,00 kuna prema članku 5. stavku 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) i Tar. br. 1. i Tar. br. 2. točka 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17, , 129/17, 18719 i 97/19) plaćena je u državnim biljezima koji su propisno poništeni.

Viši stručni suradnik za zaštitu okoliša

  
Marijana Malenica, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

- LANDMARK GROUP d.o.o., putem opunomoćenika  
VitaPROJEKT d.o.o.  
Ilica 191c  
10 000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja  
Radnička cesta 80  
10 000 Zagreb
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja  
Zavod za zaštitu okoliša i prirode  
Radnička cesta 80  
10 000 Zagreb