



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša



238|UPI35201230443|2

KLASA: UP/I- 352-01/23-04/43

URBROJ: 238-18-02/6-23-2

Zagreb, 24. srpnja 2023. godine

Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, temeljem odredbi članka 48. stavka 5. i 7. , a vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) (U daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode), povodom zahtjeva Grada Jastrebarskog, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, Jastrebarsko, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti VIII. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ Sjevni dio centra Jastrebarsko“ za ekološku mrežu, donosi sljedeće

R J E Š E N J E

I.

Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu VIII. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ Sjevni dio centra Jastrebarskog“, isključuje se mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže te je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu i nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

II.

Ovo rješenje objavit će se na internetskim stranicama Zagrebačke županije.

Obrazloženje

Grad Jastrebarsko, Trg Josipa Jurja Strossmayera 13, Jastrebarsko, podnio u skladu sa odredbom članka 48. stavaka 1. Zakona o zaštiti prirode ovom upravnom tijelu zahtjev za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti VIII. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ Sjevni dio centra Jastrebarskog“ (u daljnjem tekstu: Plan) KLASA: 350-01/23-01/4, URBROJ: 238-12-23-3.

Uz zahtjev podnositelj je priložio Prijedlog odluke o izradi VIII. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ Sjevni dio centra Jastrebarskog“ u Jastrebarskom, Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, mišljenje Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-04/21-02/47, URBROJ: 238-18-02/6-22-4 od 5. siječnja 2022. godine prema kojem se za VII. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „ Sjevni dio centra Jastrebarskog“ isključio značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te nije bilo potrebno

provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu. Zahtjev je naknadno dopunjen mišljenjem Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/22-03/54, URBROJ: 238-18-02/2-23-2 od 20. srpnja 2023. godine, kartografskim prikazom na kojim je vidljiv obuhvat Detaljnog plana uređenja „ Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u odnosu na područja ekološke mreže u blizini i USB memorijskim štapićem na kojem se nalaze zahtjev i prilozi.

Iz zahtjeva i priloga vidljivo je da se ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu odnose na izradu VIII. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „ Sjeverni dio centra Jastrebarskog“.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da su razlozi za izradu i donošenje Plana slijedeći:

- izmjena dijela zone individualne stambene izgradnje u zonu višestambene izgradnje
- izmjena dijela zone višestambene izgradnje u zonu individualne stambene izgradnje
- korekcija uvjeta gradnje za višestambene zgrade
- usklađenje Plana sa planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela
- korekcija dosadašnjih provedbenih odredbi
- korekcija zone višestambene izgradnje (u grafičkom obliku) od 5 katastarskih čestica u zonu od 1 katastarske čestice.

Prostor obuhvata Plana smješten je u centru naselja Jastrebarsko, unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene s pretežno individualnom stambenom izgradnjom. Područje obuhvata uglavnom je izgrađeno po rubnim dijelovima dok je središnji dio neizgrađen i neuređen, s terenom u blagom padu od sjeverozapada prema jugoistoku.

Obuhvat Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova, „Narodne novine“, broj 80/19). Udaljenost granica obuhvata predmetnog DPU-a do granica područja ekološke mreže iznosi više od 3 km.

Za VII. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „ Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ u provedenom postupku prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu isključio se značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je utvrđeno da nije bilo potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Prema podacima iz obrasca o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ovim Planom samo se korigiraju već planirana i usvojena rješenja ali kvantifikacijski parametri ostaju potpuno isti.

Iz mišljenja Zagrebačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjeka za zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/23-03/54, URBROJ: 238-18-02/2-23-2 od 20. srpnja 2023. godine proizlazi da za predmetni Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš ili ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18). U predmetnom mišljenju je navedeno da se temeljem dostavljene dokumentacije i kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš iz priloga III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („ Narodne novine“, broj 3/17), ne smatra očekivanim da će planirane VIII. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „ Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ imati negativni utjecaj na okoliš. U predmetnom mišljenju je navedeno i da je za VII. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „

Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš u kojem postupku je određeno da za navedeni Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene. Nadalje se u citiranom mišljenju navodi i da obujam izmjena i dopuna plana planiranih u VIII. izmjenama i dopunama DPU, „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“ nije na razini koja bi zahtijevala ponovno preispitivanje već ocijenjenih utjecaja na okoliš u prethodno provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene za VII. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“.

S obzirom na karakteristike, značaj i smještaj planiranih VIII. izmjenama i dopunama DPU „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“, ovo upravno tijelo je, nedvojbeno, uvidom u dostavljenu dokumentaciju moglo utvrditi sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje u ovom postupku prethodne ocjene utjecaja Plana na ekološku mrežu, pa je postupajući sukladno načelu učinkovitosti i ekonomičnosti, ujedno poštujući načelo utvrđivanja materijalne istine, u ovom postupku, i bez mišljenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže, zaključilo da se može isključiti mogućnost utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

U slučaju izmjena i proširenja razloga izrade i donošenja, karakteristika, ciljeva, planiranih aktivnosti ili obima planiranih VIII. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Sjeverni dio centra Jastrebarskog“, potrebno je ponoviti postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 1. Zakona o zaštiti prirode je propisano da nositelj izrade strategije, plana i programa iz članka 26. stavka 2. ovog Zakona, kao i nositelj izrade strategije, plana ili programa za koje nije obvezna strateška procjena utjecaja na okoliš, odnosno ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš podnosi nadležnom tijelu iz članka 46. ovog Zakona zahtjev za Prethodnu ocjenu.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Članak 48. stavak 5. Zakona o zaštiti prirode propisuje da ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Člankom 48. stavkom 7. Zakona o zaštiti prirode propisano je da rješenje iz stavka 5. i 6. sadrži podatke o strategiji, planu ili programu, podatke o ekološkoj mreži, obrazloženje razloga na temelju kojih je isključena mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ili obrazloženje razloga na temelju kojih je utvrđena obveza provedbe Glavne ocjene.

Slijedom navedenog, temeljem odredbe članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode, riješeno je kao u točki I. izreke.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode kojom je propisano da se ovo rješenje objavljuje na internetskoj stranici nadležnog tijela.

Temeljem čl. 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.) na ovo rješenje ne plaća se upravna pritojba.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se predaje neposredno ili poštom ovom upravnom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog upravnog tijela. Na žalbu se ne plaća upravna pritojba temeljem članka 9. stavka 2. točke 30. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 115/16. i 114/22.)



Samostalna upravna referentica za
zaštitu okoliša i prirode:

Sandra Mirić
Sandra Mirić, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. Grad Jastrebarsko, Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Strossmayerov trg 13, 10450 Jastrebarsko
2. Službena internetska stranica Zagrebačke županije, www.zagrebacka-zupanija.hr
3. Uz spis, ovdje